

오폴레 투자 및 인적 자원 가이드



■ 오폴레 투자 가이드

오폴레 개요

검증된 투자 지역

소유권

기반 시설

교통

오폴레시 투자 인센티브 - 재산세 면제 제도

■ 오폴레의 인적 자원

오폴레 지역 노동시장 개요

교육 환경

오폴레시 인재 채용 지원 정책

신규 근로자를 위한 주거 환경

오폴레 투자 가이드



오폴레 개요



위치	거리	차량 이동 시간
바르샤바	315 km	🚗 3h 55min
베를린	425 km	🚗 4h 20min
비엔나	450 km	🚗 4h 30min

오폴레가 폴란드에서 가장 살기 좋은 도시로 선정되었다는 사실, 알고 계셨나요?

(출처: 폴란드 PAP 통신)

오폴레시(Opole市)는 약 100만의 인구가 거주하는 오폴스키에주(Opolskie州)의 주도로, 폴란드 남서부에 위치해 있습니다. 도시는 경제 성장과 교육 발전, 그리고 새로운 일자리 창출을 위한 체계적인 발전 전략을 추진하고 있습니다.

오폴레는 도로·철도·항공이 긴밀하게 연결된 우수한 교통 인프라를 바탕으로, 비즈니스와 물류 분야에서 탁월한 접근성과 연결성을 갖추고 있습니다. 특히 국제 교통 축선인 드레스덴-키이우 회랑을 잇는 A4 고속도로가 오폴레를 통과하며, 도심에서 차로 약 1시간 이내 거리에 카토비체와 브로츠와프 국제공항이 위치해 있습니다. 또한 도심에서 약 24km 떨어진 카미엔 실롱스키(Kamień Śląski) 공항에서는 에어택시와 비정기 전세 항공편이 운항되고 있습니다. 도시 전역에는 주민과 투자자 모두의 필요에 유연하게 대응할 수 있는 효율적인 대중교통망이 구축되어 있습니다.

오늘날 오폴레는 전통과 혁신, 학문과 산업이 조화를 이루는 역동적인 도시입니다. 1만 6천 명이 넘는 대학생이 공부하는 교육 중심 도시로, 그중 약 4,500명이 매년 노동시장에 새로 진입하고 있습니다. 또한 체계적인 공교육 시스템은 전국적으로 여러 차례 모범 사례로 평가받았습니다. 높은 생활 수준, 양질의 의료 서비스, 안전한 도시 환경, 풍부한 문화 인프라는 오폴레가 경제·사회적 측면에서 폴란드 최고의 중형 도시로 자리매김하는 핵심 요인이 되고 있습니다.



투자 지역

본 부지는 폴란드 전역에 지정된 86개 투자 대상지 중 하나로, 대학도시이자 주도인 오폴레시에 위치해 있습니다. 아래에는 부지 주요 정보와 함께, 오폴레시가 제공하는 다양한 지원 정책과 인센티브가 정리되어 있습니다.

■ 사전 실사 결과

법적 보호구역 없음

가장 최근의 자연환경 조사에 따르면, 본 부지는 법적으로 보호되는 서식지에 해당하지 않습니다. 현재 목초지와 경작지 등 농경지로 활용되고 있으며, 자연 서식지 조성이나 개발 사례도 확인되지 않았습니다.

습지 지역 없음

해당 부지에는 습지로 분류되는 구역이 존재하지 않습니다.

우수한 지반 조건

지반공학적 분석 결과, 본 부지는 개발에 매우 적합한 지질과 지반 조건을 갖추고 있습니다. 토양은 아래와 같이 세 가지 등급으로 구분됩니다.

- II등급: 모래 및 실트
- III등급: 점토 및 양토
- IV등급: 복합 점토 및 양토

지질 구조

부지는 완만한 평지로, 표면은 토양층으로 덮여 있습니다. 상부 지층은 제4기 퇴적층으로 이루어져 있으며, 모래·자갈·미사·세립토 등이 포함됩니다. 그 아래에는 점토와 모래로 구성된 마이오세 지층이 분포합니다.

이 하부 지층은 중간~반고결 상태의 모래질 점토와 낮은 투수성의 점토층으로 이뤄져 있어, 산업 및 투자 개발에 적합한 지반 조건을 갖추고 있습니다.



지하수 조건

이 부지에는 피압 및 비피압 대수층이 모두 존재합니다.

지하수면 깊이 (BGL, m)	안정화된 지하수면 깊이 (BGL, m)	대수층 깊이 (BGL, m)
최대: 7.0	최대: 3.9	최대: 7.5
최소: 2.9	최소: 2.1	최소: 2.1
평균: 4.7	평균: 2.9	평균: 5.0

*BGL, m = 지표면으로부터의 깊이 (지표하)

고고학적 조사

부지 내에서는 어떠한 고고학적 유물도 발견되지 않았습니다. 해당 지역은 과거 농업 목적으로만 이용되어 왔으며, 역사적 또는 선사시대 정착지의 존재를 나타내는 지형적 흔적이나 고고학적 증거 또한 확인되지 않았습니다.

■ 용도지역 및 개발 규정

토지 이용 계획 요약 - 부지 2 P/U 27 ha)



부지 용도:

본 부지는 산업, 물류 및 서비스 관련 시설의 개발을 목적으로 지정된 지역입니다. 사무, 상업, 교육, 연구, 의료, 보육 시설을 비롯해 단지 내 도로, 기반 시설 및 조경 녹지 공간의 조성이 허용됩니다.



개발 지표:

- 건축 밀도: 0~5
- 최대 건축 면적: 70%
- 최소 녹지율(자연 지표면 비율): 10%
- 최대 건축 높이: 50m (최대 10층)
- 지붕 형태: 제한 없음



필지 분할 규정:

- 최소 도로 접면: 30m
- 최소 필지 면적: 1ha
- 필지 경계선은 10 KDGP 도로와 60~90° 각도로 설정해야 합니다.



제한 사항 및 보호 구역:

본 부지에는 광산, 홍수, 산사태, 경관 또는 문화재 관련 제한 사항이 없습니다.



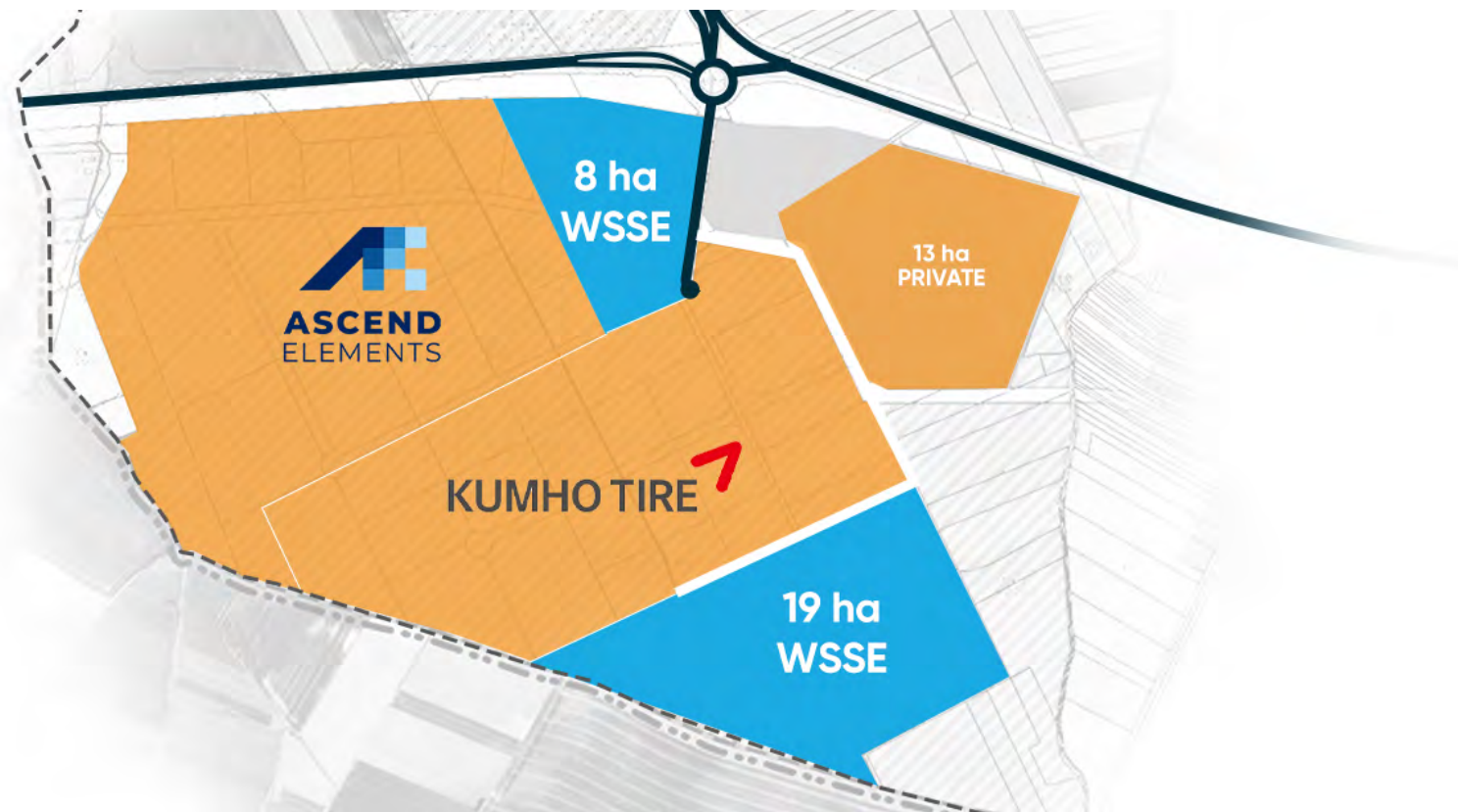
접근 및 교통 인프라:

- 도로 직접 진입 가능 구간: 10 KDZ, 11 KDZ, 12 KDL, 13 KDD, 10 KDGP
- 개별 진입도로 설치가 가능합니다.
- 주차 기준:
 - 직원 100명당 최소 10대
 - 서비스 면적 1,000m²당 최소 20대
 - 소비 시설 좌석 100석당 최소 15대
- 주차장은 부지 내 또는 지하에 설치할 수 있습니다.

■ 소유권

소유자 및 부지 규모:

소유자	면적
바우브지흐 특별경제구역 총면적	8 ha and 19 ha 27 ha



■ 추가 정보

투자자는 부지 일부(총 111.44ha 중 약 35ha)에 해당하는 3등급 농지의 용도 변경 비용을 부담해야 합니다. 해당 3등급 토지 전체를 산업용 부지로 전환할 경우, 관련 비용은 연간 약 920,000 PLN으로 산정되며 10년간 분할 납부됩니다. 최종 금액은 건축허가 절차 중 제출되는 부지 개발 계획서를 기준으로 결정됩니다. 부지 내 일부 구역은 수목으로 덮여 있으며, 나무를 제거하려면 관할 행정기관의 별도 공식 승인 결정이 필요합니다. 이 경우 토지 이용 변경에 따른 추가 비용이 발생합니다.

■ 용도지역 및 개발 규정

3 P/U + 4 P/U 구역 토지 이용계획 개요 (13 ha)



부지 용도:

3 P/U 구역 - 생산 시설, 창고 및 서비스용 건축물, 호텔과 관광 숙박시설, 사무실, 상업 및 서비스 시설의 건축이 허용됩니다.

4 P/U 구역 - 생산 시설, 창고 및 저장시설, 호텔 및 관광 숙박시설, 사무실, 상업 및 서비스 시설 외 학교, 연구 기관, 진료소, 상담센터, 보육시설 등의 건축이 허용됩니다.

모든 구역에서는 내부 도로, 기반 시설, 녹지 조성도 허용됩니다.



개발 지표:

- 건축 밀도: 0~5
- 최대 건축 면적: 70%
- 최소 녹지율: 10%
- 최대 건축 높이: 25m (최대 5층)
- 지붕 형태: 제한 없음



필지 분할 규정

- 최소 도로 접면: 30m
- 최소 필지 면적: 0.1ha
- 3 P/U 구역의 필지 경계선은 9 KDGP 도로와 60~90° 각도로, 4 P/U 구역의 필지 경계선은 인접 도로 구간과 0~180° 각도로 설정해야 합니다.



제한 사항 및 보호 구역:

광업, 홍수, 산사태, 경관, 문화유산 등과 관련된 어떠한 제한도 없습니다.



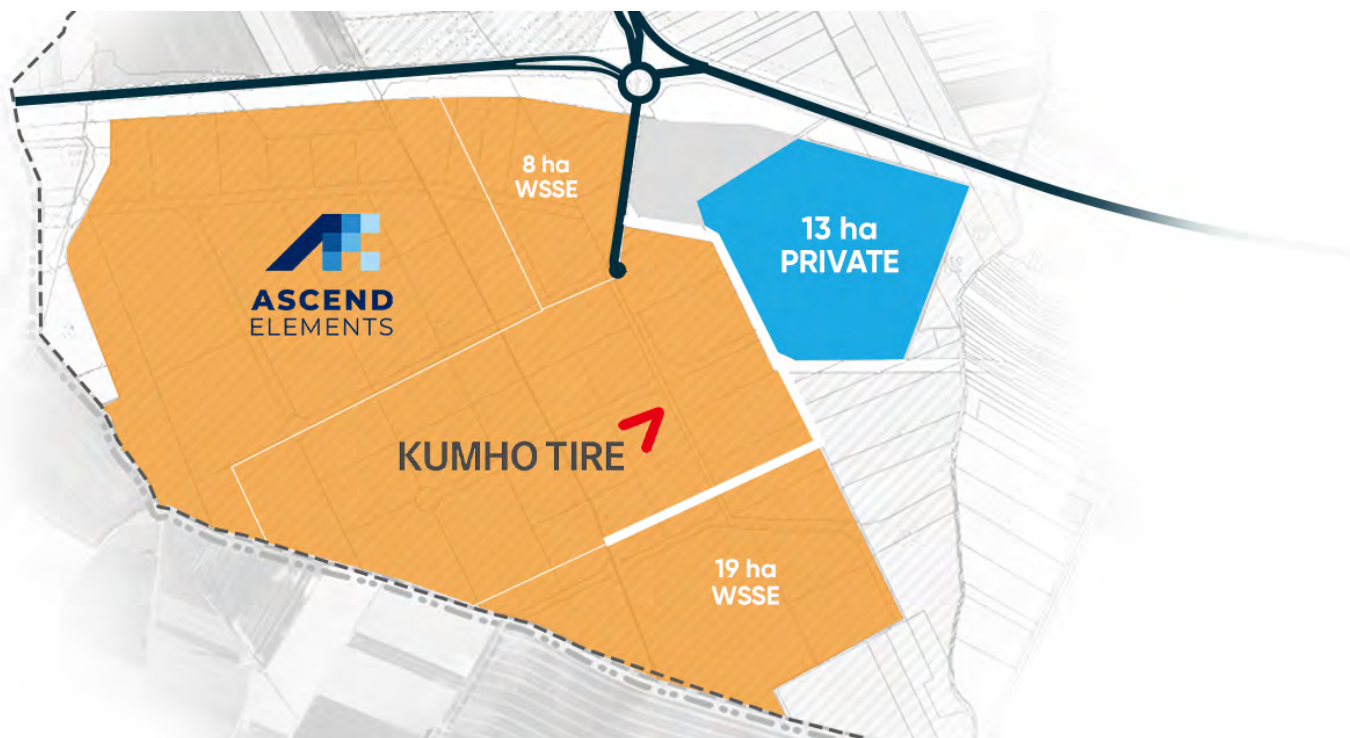
접근 및 교통 인프라:

- 도로 직접 진입 가능 구간: 3 P/U 구역 - 10 KDZ, 9 KDGP; 4 P/U 구역 - 10 KDZ
- 개별 진입도로 설치가 가능합니다.
- 주차 기준:
 - 직원 100명당 최소 10대
 - 서비스 면적 1,000㎡당 최소 20대
 - 소비 시설 좌석 100석당 최소 15대
- 주차장은 부지 내 또는 지하에 설치할 수 있습니다.

■ 소유권

소유자 및 부지 규모:

소유자	면적
민간	13 ha
총면적	13 ha



■ 추가 정보

투자자는 부지 중 약 450㎡에 해당하는 3등급 농지의 용도 변경 비용을 부담해야 합니다.

■ 용도지역 및 개발 규정

1 U-P구역 토지 이용계획 개요 (40ha)



부지 용도:

풍력 발전소를 제외한 생산 시설*과, 대형 소매 시설을 제외한 서비스 시설**의 개발이 가능합니다. 모든 구역에서 내부 도로, 기반 시설, 녹지 조성도 허용됩니다.

*최대 건축 높이 50m

**최대 건축 높이 15m



개발 지표:

- 건축 밀도: 0.1~3.6
- 최대 건축 면적: 60%
- 최소 녹지율: 20%
- 최대 건축 높이: 15m & 50m (최대 5층)
- 지붕 형태: 제한 없음



제한 사항 및 보호 구역:

광업, 홍수, 산사태, 경관, 문화유산 등과 관련된 어떠한 제한도 없습니다.



접근 및 교통 인프라:

- 도로 직접 진입 가능 구간: 1 KDR, 1 KDZ, 1 KDL
- 개별 진입도로 설치가 가능합니다.
- 주차 기준:
 - 직원 100명당 최소 10대
 - 서비스 면적 1,000m²당 최소 20대
- 주차장은 부지 내 또는 지하에 설치할 수 있습니다.



필지 분할 규정

- 최소 도로 접면: 30m
- 최소 필지 면적: 1ha
- 필지 경계선은 9 KDR 도로와 60~90° 각도로 설정해야 합니다.

■ 소유권

소유자 및 부지 규모:

소유자	면적
민간	32 ha
오폴레시	8 ha
총면적	40 ha



■ 추가 정보

투자자는 부지 중 약 9,200㎡에 해당하는 3등급 농지의 용도 변경 비용을 부담해야 합니다.

기반 시설

전력 공급

전력 공급사:

타우론 (Tauron Dystrybucja S.A., 국영 기업)

가용 전력 용량:

5 MW | 80mW | 280mW - 총 가용 용량: 365 MW

예상 연결 시기:

18 MW - 부지 경계에서 즉시 이용 가능 | 80mW - 24개월 이내 연결 가능 |

280mW - 36개월 이내 연결 가능

전압 공급 라인:

18 MW - 15 kV | 80mW - 110 kV | 280mW - 400 kV

송전선 연장 비용:

타우론(Tauron), 폴란드 전력망공사(PSE)에서 부담합니다

천연가스

천연가스 공급사:

폴란드 가스공사(Polska Spółka Gazownictwa S.A., 국영 기업)

가용 용량:

20,000Nm³/h

예상 연결 시기:

파이프라인 연결 기준: 20,000Nm³/h | LNG 스테이션을 통한 연결: 계약 후 12개월 이내

배관 연장 비용:

폴란드 가스공사에서 부담합니다.

상수도

상수도 공급사:

오폴레시 수도·하수도공사(Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o. o., 시 산하 공기업)

가용 용량:

15m³/h | 6,000m³/24h

예상 연결 시기:

15m³/h - 부지 경계에서 즉시 이용 가능 | 6,000m³/24h (상수) - 2026년 12월 |

830m³/h (중수) - 계약 체결일로부터 최소 24개월 이내

연결 지점:

15m³/h - 부지 경계에서 즉시 이용 가능 | 6,000m³/24h (상수) - 2026년 12월 |

830m³/h (중수) - 9km, 최종적으로 부지 경계까지 확장 예정

배관 연장 비용:

오폴레시 수도·하수도공사에서 부담합니다.

하수도 인프라

공급사:

오폴레시 수도·하수도공사(Wodociagi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o. o., 시 산하 공기업)

가용 용량:

15m³/h | 6,000m³/24h

예상 연결 시기:

15m³/h - 부지 경계에서 즉시 이용 가능 | 6,000m³/24h - 2026년 12월

연결 지점:

15m³/h - 부지 경계에서 즉시 이용 가능 | 6,000m³/24h - 9km,

최종적으로 부지 경계까지 확장 예정

배관 연장 비용:

오폴레시 수도·하수도공사에서 부담합니다.

통신 인프라

통신망 사양:

전송 속도: 10Gbps (대칭형) | IP 주소 - IPv4 주소 풀: 64/61, IPv6: 65,536 |

연간 가용률(RDU) 99.5%, 연간 가용률이 99% 미만일 경우, 비용 전액 환급 |

최대 장애 복구 시간: 9시간

예상 연결 시기:

계약 체결일로부터 90일 이내

연결 지점:

해당 부지 인근에는 최소 2개의 광섬유 통신망이 인접해 있습니다.



교통

직원 교통편

오폴레시 교통공사(MZK Opole)에서는 투자자의 수요에 맞춰 전용 버스 노선을 전략적으로 운영할 예정입니다. 오폴레-브조스키(Wrzeski) 산업단지에는 오폴레 시내 대중교통망의 주요 노선인 5번 버스가 운행될 계획입니다. 이 노선은 운행 빈도가 높고 주요 주거 지역 접근성이 우수하며, 오폴레 중앙역(Opole Główne)에서 다른 주요 노선으로 환승이 용이하여 우선순위 노선으로 지정되어 있습니다.

하루 중 특정 시간대에는 일부 노선을 급행으로 운행해 일부 정류장 정차를 생략함으로써 이동 시간을 단축합니다. 직원들의 근무 교대 시간에 맞춰 출발 시간표가 탄력적으로 조정될 예정입니다.



폴란드 국영 철도(PKP)

오폴레는 오폴스키에주(州) 내 모든 군(郡) 소재지를 연결하는 철도망과 효율적으로 연계되어 있습니다. 현재 모든 노선은 현대화가 완료되었거나 개량 공사의 최종 단계에 있습니다.

브조스키(Wrzeski) 투자 부지 인근에는 아래와 같이 두 개의 철도역이 있습니다.

- 흐루시치나 오폴스카(Chróścina Opolska) 역 - 약 4km 거리 (차로 약 5분)
- 동브로바 니에모들린스카(Dąbrowa Niemodlińska) 역 - 약 2.9km 거리 (차로 약 4분)

오폴스키에주(州) 내 어느 지역에서 출발하더라도, 직원들은 기차로 약 1시간 이내에 오폴레 도심에 도착할 수 있습니다.

또한 교대 근무 시간과 지역 철도 운행을 효율적으로 연계하기 위해, 오폴레시는 철도 운영사와 협의하여 보조 셔틀버스 또는 철도 연계버스 노선의 신설을 검토할 예정입니다.



**셔틀버스**

전용 셔틀버스를 운영해 투자자의 공장을 오폴레 중앙역(Opole Główne) 환승 허브 또는 브조스키(Wrzoski) 투자 부지 인근의 흐루시치나 오폴스카(Chróścina Opolska) 역, 동브로바 니에모들린스카(Dąbrowa Niemodlińska) 역과 연결합니다. 운행 빈도는 여객 수요와 근무 교대 일정에 따라 조정됩니다.

**지역 버스 교통망**

오폴스키에주(州)는 국도망을 포함한 고도로 발달된 도로 인프라를 갖추고 있으며, 이를 통해 주(州) 내 모든 군(郡)급 도시와 원활하게 연결되어 있습니다. 여러 운송업체에서 주요 도시를 연결하는 지역 버스 노선을 운영하고 있으며, 이들 노선은 모든 도시와 마을에 순차적으로 정차하는 완행버스와 선택된 정류장만 정차하는 급행버스의 두 가지 형태로 운행되고 있습니다. 직원들은 약 90분 이내에 오폴스키에주(州) 전역은 물론, 카토비체 및 브로츠와프와 같은 인근 대도시권 사이에 운행되는 지역 버스 서비스를 통해서도 오폴레에 도착할 수 있습니다.

오폴레시 투자 인센티브 - 재산세 면제 제도

■ 오폴레시 재산세 세율:

토지: 1.25 PLN/m²/년

건축물(사용 가능 면적 기준): 32.40 PLN/m²/년

■ 면제 대상 요건:

다음 두 가지 요건을 모두 충족하는 신규 건축 투자자는 재산세 면제를 받을 수 있습니다.

- 최소 투자금액: 4억 PLN 이상
- 신규 일자리 창출: 100개 이상

면제 기간은 건축 공사가 완료된 시점부터 10년간 적용됩니다.

■ 재산세 면제 예시:

토지 면적: 110ha = 1,100,000m²

건축물 사용 면적(토지의 약 70%로 가정): 770,000m²

재산세 산출:

토지: $1,100,000 \times 1.25 \text{ PLN} = 1,375,000 \text{ PLN/년}$
 건축물: $770,000 \times 32.40 \text{ PLN} = 24,948,000 \text{ PLN/년}$
 연간 총 재산세: 26,323,000 PLN

10년간 재산세 면제 혜택:

$26,323,000 \text{ PLN} \times 10 = 263,230,000 \text{ PLN}$

오폐레의 인적 자원



오폴레 지역 노동시장 개요

	직위	월평균 급여 (세전, PLN)	보너스	복리후생
블루칼라 (현장직)	생산 오퍼레이터	4,700~5,300	기본급의 20% + 근속 보너스 500~2,000 PLN	구내식당 식사 쿠폰 또는 식사 보조금 출퇴근 교통비 지원 스포츠 카드 민영 의료보험 (기본형) 생명보험
	지게차 오퍼레이터	5000~5,500		
	품질 검사원	4,700~5,300		
	공정 기술자	5,500~6,500		
	유지보수 기술자	6,000~8,500		
	리더	6,500~8,000		
화이트칼라 (사무직)	인사 담당자	9,000~10,000	20%~30%	
	회계 담당자	7,500~9,000		
	품질 엔지니어	10,500~11,500		
	설비 엔지니어	11,000~12,000		
	교대 슈퍼바이저	9,000~11,000		
	인사 매니저	18,000~22,000		
	생산 매니저	19,000~20,000		
	재무 매니저	18,000~22,000		

지역 고용 현황

약 60만 7천 명의 오폴레 지역 전체 근로자 가운데,
약 12만 명이 산업 부문에 종사하고 있습니다.

실업률: 5.9% (약 1만 9,997명) 19,997 (5.9%)

실업자 학력 분포:

2.8% - 고등교육 이수자

20.6% - 전문 및 직업고등학교 졸업자

11.4% - 일반 중등교육 이수자

26.9% - 직업교육 이수자

28.2% - 중등 이하(초등 및 미이수 포함)

기업 부문 평균 임금 수준



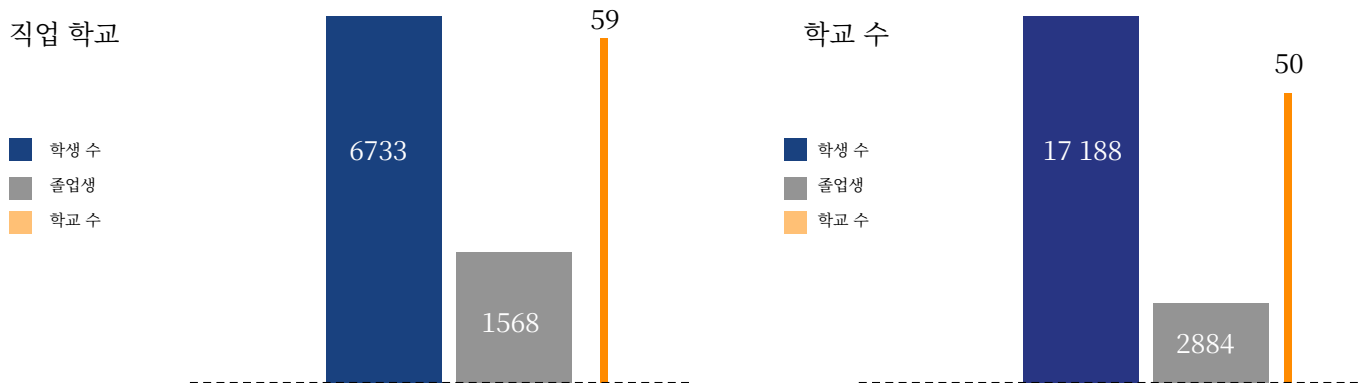
인력 관련 행정 절차 간소화 제도

투자자를 위한 신속 절차(패스트 트랙)가 마련되어,
매니저·전문 인력·외국인 근로자에 대한 각종 허가를
신속하게 취득할 수 있습니다.

장기 체류 비자(D타입) 취득 - 약 2개월 소요
노동 허가 취득 - 약 1개월 소요

교육 환경

투자자 맞춤형 인재 양성 제도



■ 공과대학 중심지로서의 오폴레

오폴레는 여러 공과대학이 밀집한 지역의 중심에 자리 잡고 있으며, 현재 약 3,600명의 공학 전공생이 재학 중입니다. 이들은 전기 이동성(E-모빌리티), 재료공학, 기계공학, 자동화 등 다양한 분야에서 전문 지식을 쌓고 있습니다. 차 또는 기차로 약 한 시간 거리에 위치한 실롱스크 공과대학교(Silesian University of Technology), 브로츠와프 공과대학교(Wrocław University of Science and Technology)에는 추가로 약 36,000명의 학생이 재학 중입니다.

■ 오폴레 공과대학교(Opole University of Technology)와의 협력

오폴레 공과대학교는 투자자들과의 긴밀한 협력을 통해 다양한 형태의 공동 프로그램과 맞춤형 교육 프로젝트를 운영하고 있습니다. 주요 협력 내용:

- 대학 내 채용 박람회 공동 개최
- 투자기업 시설에서 오픈데이 공동 운영
- 투자기업 전문가의 공개 강의 주최
- 기업 전문가가 참여하는 선택 교과과정 개설
- 기업의 전문 분야에 맞춘 교육 및 연구 실험실 설립
- 산업 수요에 부합하는 새로운 학과 및 프로그램 개설
- 학생 인턴십 및 현장 실습 배치
- 과학기술단지(Science and Technology Park)와 연계한 맞춤형 연구 프로젝트 수행
- 기업의 사업 분야를 반영한 졸업 논문 지도
- 지역·국가·유럽 차원의 공동 연구 과제 지원 신청

■ 중등 및 직업 교육

오폴레시의 직업 및 기술 교육 제도는 '2021~2030년 오폴레시(市) 교육정책'을 기반으로 운영되며, 지역 노동시장의 수요에 부합하는 교육 체계를 구축하는 데 핵심적인 역할을 하고 있습니다. 도시의 발전 전략은 현재와 미래의 경제적 요구에 대응하기 위해 교육 프로그램을 지속적으로 현대화하고 조정하는 데 중점을 두며, 특히 지역 소재 기업과의 긴밀한 협력을 강조하고 있습니다.

실습 중심 교육 또한 활발히 추진되어, 학생들이 빠르게 발전하는 산업 환경 속에서 기술적·직업적 역량을 함양하고, 취업 경쟁력을 높일 수 있도록 지원합니다. 오폴레시에서는 직업학교 및 기술학교 내에 현대적인 실습실과 연구실을 확충하여 현장 중심 교육의 질을 높이고 있으며, 전기 이동성(E-모빌리티), 정보통신기술(ICT), 디지털 프린팅 등 다양한 분야의 전문 기술 훈련 센터 설립을 추진하고 있습니다. 또한 디지털 역량 강화와 신기술 활용 교육에 중점을 두어, 청년들이 디지털화와 자동화가 가속화되는 노동시장 변화에 효과적으로 대응할 수 있도록 준비시키고 있습니다.

오폴레시 인재 채용 지원 정책

■ 채용 박람회

오폴레시에서는 투자자들이 다양한 인재를 직접 만날 수 있도록 맞춤형 채용 박람회를 정기적으로 개최하고 있습니다. 행사는 약 4~5시간 동안 진행되며, 참가 기업은 수십 명의 잠재적 근로자를 현장에서 직접 만날 수 있습니다. 이를 통해 인사담당자와 채용팀은 기업에 실제로 관심 있는 지원자들과 직접 대화를 나눌 기회를 얻게 됩니다.

■ 상시 채용 지원센터

오폴레시에서는 군노동청(Powiatowy Urząd Pracy, PUP)과 협력하여 도심 주요 거점에서 상시 채용 지원센터를 운영하고 있습니다.

센터 위치:

- 카롤린카 쇼핑몰(Karolinka)
- 솔라리스 쇼핑몰(Solaris)
- 투라바 파크 쇼핑몰(Turawa Park)
- 중앙 기차역 및 버스정류장
- 공공서비스센터

■ 고용 브랜드 캠페인 – #WorkInOpole #JoinINVESTORNAME

투자자는 오폴레시가 지원하는 고용 브랜드 캠페인을 통해 다양한 홍보 혜택을 받을 수 있습니다. 시에서 제공하는 디지털 및 옥외 광고 공간을 활용할 수 있으며, 소셜 미디어 홍보는 물론 오폴레 동물원 입장권과 연계한 맞춤형 브랜드 캠페인도 진행할 수 있습니다.



신규 근로자를 위한 주거 환경

오폴레시에서 운영하는 '투자자 전용 아파트 프로그램'은 투자자와 근로자의 다양한 수요에 맞춰 인테리어 마감 수준과 임대 조건을 유연하게 선택할 수 있는 주거 시설을 제공합니다.

고급형 아파트	
구분	내용
주거 면적	54~70 m ²
인테리어 마감 수준	고급형 (폴옵선, 엘리베이터, 블라인드 포함)
월 임대료(m ² 당)	약 21.40~24.90 PLN
재정 조건*:	
공사비 분담금	총공사비의 30% 부담 (예: 60m ² 아파트 기준 약 144,000 PLN)
보증금	보증금: 12개월분 임대료와 동일 (예: 60m ² 아파트 기준 약 15,840 PLN)

* 보증금은 퇴거 후 12개월 이내에 반환됩니다.

오폴레시는 세부 설계와 마감까지 세심하게 고려한 고급 아파트를 쾌적한 주거 지역에 제공합니다. 계획 중인 단지는 약 68.5m²와 53.8m² 규모의 아파트로 구성되며, 건물은 지하층을 포함해 4~5층 높이로 건설될 예정입니다.

중급형 아파트	
구분	내용
주거 면적	50~60 m ²
인테리어 마감 수준	중급형 (폴옵선, 엘리베이터 포함)
월 임대료(m ² 당)	약 18.90~19.50 PLN
재정 조건:	
공사비 분담금	총공사비의 30% 부담 (예: 50m ² 아파트 기준 약 79,500 PLN)
보증금	보증금: 12개월분 임대료와 동일 (예: 50m ² 아파트 기준 약 11,340 PLN)
입주 조건	오폴레 소재 아파트 소유자는 신청 불가. 가구 소득 기준: 1인 가구 월 6,961.09 PLN, 2인 가구 9,745.53 PLN, 3인 가구 13,458.11 PLN 이하

계획 중인 단지는 약 53.5m² 및 58.5m² 규모의 아파트로 구성되며, 건물은 지하층을 포함해 5~6층 높이로 건설될 예정입니다.

기본형 아파트	
구분	내용
주거 면적	40~50m ²
인테리어 마감 수준	기본형(풀옵션)
월 임대료(m ² 당)	약 16.15 PLN
재정 조건*:	
공사비 분담금	총공사비의 30% (예: 40m ² 아파트 - 약 64,000 PLN)
보증금	보증금: 12개월분 임대료와 동일 (예: 40m ² 아파트 - 약 7,752 PLN)
입주 조건	오폴레 소재 아파트 소유자는 신청 불가. 가구 소득 기준: 1인 가구 월 6,961.09 PLN, 2인 가구 9,745.53 PLN, 3인 가구 13,458.11 PLN 이하

오폴레시 행정구역 내 개발 예정지

스와비체(Sławice) - 행정절차 진행 중

숲과 인접한 조용한 주거 지역에 위치해 있으며, 계획 중인 아파트 단지와 부대시설이 들어설 부지로 지정되어 있습니다.

- 브조스키(Wrzeski) 투자 지구까지의 거리: 약 4km (차로 약 5분)
- 오폴레 도심까지의 거리: 약 7.6km (차로 약 10분)

브로츠와프스카(Wrocławska) - 공사 중

오폴레 도심과 최대 쇼핑센터 인근에 위치해 있으며, 뛰어난 접근성과 현대적인 인프라를 갖추고 있습니다.

- 브조스키(Wrzeski) 투자 지구까지의 거리: 약 7.7km (차로 약 9분)
- 오폴레 도심까지의 거리: 약 2.9km (차로 약 4분)



